

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.2

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.2

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 05.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 12

Артамонова

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1793,6 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 920,33 кв. м, что составляет 51,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.2. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: \_\_\_\_\_

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 920,33 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidates are proposed:

Chairman of the meeting -

Амаржакова

Secretary of the meeting -

Возжеников

Voted for this proposal:

- For - 920,33 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred again to the elected management company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) will carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 920,33 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of home management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept the decision on the method of home management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» as of 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

For - 920,33 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year as of 01.07.2015.

Proposed by OOO «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the voting is held on the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 920,33 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

5.2.

Голосовали за Установку ОДПУ электроэнергии:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.3.

Голосовали за Датчики движения:

За - 920,33 кв. м ( 100 %) Против -  кв. м (  %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.4.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.5.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.6.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.7.

Голосовали за Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.8.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.9.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.11.

Голосовали за Ремонт отмостки капитальный:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.12.

Голосовали за Ремонт козырьков входов профнастилом:

За -  кв. м (  %) Против - 920,33 кв. м ( 100 %)

Воздержались -  кв. м (  %)

5.13.

Голосовали за Ремонт козырьков входов унифлексом в 2 слоя:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.14.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.15.

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №1:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.16.

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №2:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.17.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.18.

Голосовали за Ремонт входа №1:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.19.

Голосовали за Ремонт входа №2:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.20.

Голосовали за Ремонт деформационного шва:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.21.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.22.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.23.

Голосовали за Отопление изоляция труб в подвале:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.24.

Голосовали за ГВС изоляция труб:

За -  кв. м ( %) Против - 920,33 кв. м (100%)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.25.

Голосовали за ХВС смена запорной арматуры на стояках :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за ГВС смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Смена задвижек на отопление ф80:

За - 920,33 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Смена запорной арматуры на отоплении стояки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Отопление смена вентилей в квартирах :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.30.

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.31.

Голосовали за ХГВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.32.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.33.

Голосовали за Водоотведение смена труб в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.34.

Голосовали за Ремонт вентканалов:

За - 920,33 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
-непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности (2,32 руб/м<sup>2</sup>);  
-ремонт общедомового котельного оборудования (0,51 руб/м<sup>2</sup>); смена запорных на  
оплении ф80 в подвале (3,97 руб/м<sup>2</sup>); ремонт вент.каналов (0,76 руб/м<sup>2</sup>)  
Итого тариф на РОИ составляет 7,06 руб/м<sup>2</sup>.

6. Тариф на ремонт общего имущества складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 7,06 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 13,07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 920,33 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 20,13 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать  
уборка подъездов силами ООО "Кировтмсервис" не производится,  
жилым дома производится уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.2. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 920,33 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 920,33 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в архиве ООО "Кировтмсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 920,33 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

нет все совет

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 920,33 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Иванов Ладманова С.В. кв. № 12

Секретарь собрания:

Воздержанная кв. № 6